

賃貸 アパート  
1R+ロフト

JR山手線【五反田駅】徒歩9分  
JR山手線【目黒駅】徒歩10分

01 FR1ヶ月 敷金0礼金0

初期費用を抑えてお得な新生活

02 無料インターネット

1Gbpsインターネット使いたい放題

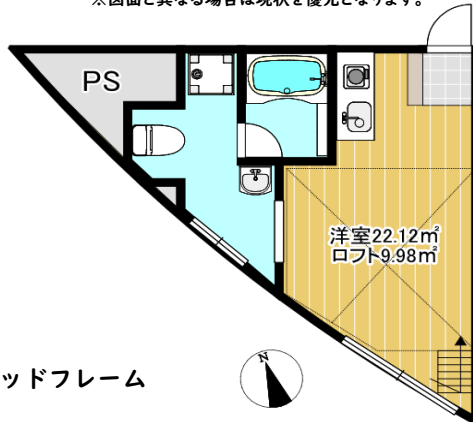
03 設備充実

防犯カメラ TVインターホン 温水洗浄便座

04 家電家具付

冷蔵庫 電子レンジ 洗濯機 電気ケトル ベッドフレーム

※図面と異なる場合は現状を優先となります。



物件名	ハイファイブ池田山公園		号室	201
所在地	東京都品川区東五反田5-3-11			
賃料	100,000	★即入居可		
共益費	共益費：8,000円			
敷金/礼金	敷金：- 礼金：-			
構造	鉄骨造 地上階数2階			
間取り	1R+ロフト	専有面積	22.12㎡	
築年月	2019年8月	向き	南	
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング:12,000円 (税別) ハウスクリーニング:45,000円 (税別) 鍵交換:15,000円 (税別) [月次費用] かけつけサービス:1,000円 (税別) [備考]1年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分有り			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50% (月額保証料1.3%) 外国籍の場合、GTN利用：初回保証料70% (月額保証料1,000円)			
火災保険	有り 約 20,000円 (2年)			
契約期間	2年 (普通借家契約)			
更新	新賃料1か月	解約予告	1か月前	
入居時期	即入居可	駐車場	無	
ペット	不可	楽器類	不可	
設備	エアコン,IH(2口),独立洗面台,バストイレ別,温水洗浄便座 TVインターホン,シューズボックス,室内洗濯機置き,照明器具 無料インターネット,ロフト,フローリング,収納,防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場			
備考	家具・家電は残置物			

## 株式会社 池田山エステート

宅建免許番号：東京都知事免許(2)第100613号  
営業時間：平日9:30~18:30 定休日：土日祝日



Ikedayama Estate  
株式会社池田山エステート

〒108-0074 東京都港区高輪3丁目10-2  
【E-mail】 info@ikedayamaestate.com

【TEL】 050-3615-8781

【FAX】 03-6685-7480

《物件確認》 お電話にてご確認ください

《内見方法》 弊社HPよりお申し込みください

《申込方法》 弊社HPより申込書を取得し、

★ネット掲載可

メールまたはFAXにてお送りください



連絡欄	取引態様	手数料率	
フリーレント1か月	代理	貸主元付	借主 100
		貸主付	客付 100

情報更新日：2022年7月28日