

# 新築

## 【1DK】ルグラン御殿山

JR山手線『大崎』駅 徒歩7分  
『五反田』駅 徒歩19分  
『品川』駅 徒歩25分



希少な1DKメゾネットタイプの室内  
B1~1階なので騒音が気にならない



インターネット利用料無料(1Mbps) &  
ワンちゃん・ネコちゃんと暮らせるお部屋

1F	号室	<b>102</b>
	間取り	1DK
	面積	39.13㎡
	賃料	160,000
1F	号室	<b>101</b>
	間取り	1DK
	面積	39.13㎡
	賃料	160,000

所在地	東京都品川区北品川5丁目8-30
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階
築年数	2021年11月
敷金/礼金	敷金：なし 礼金：なし
管理費	共益費：10,000円
向き	北東
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料50% (月額保証料1.3%)
火災保険	必須 (20,000円/2年)
契約期間	2年間
更新	可 (新賃料1ヵ月分)
入居時期	即日
駐車場	無
ペット	可 (償却100%)
楽器類	不可
その他費用	【一時金】鍵交換：16,500円(税込) エアコンクリーニング：13,200円(税込) 101・102号室 ハウスクリーニング代：46,200円(税込) 【月次費用】かけつけサービス：1,100円(税込) 【備考】2年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料2ヶ月分有り ペットを飼われる方は敷金2ヶ月 (退去時100%償却)
設備	オール電化 (50A), 上水区分：公営, 下水区分：公共下水 外壁コンクリートタイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス, 2口IHクッキングヒーター, 物干し金物, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 洗面化粧台, シャワー, エアコン, 照明器具, TVモニター付インターホン, インターネット無料, 1フロア2住戸, オートロック, ダブルロック, 防犯ガラス, 電気給湯, 24時間換気システム, オール電化, フローリング, 室内洗濯機置場, タウンライト, 角住戸, 2面採光, 火災報知



ウォークインクローゼット  
&キャットウォーク付  
店舗・SOHO利用ご相談ください！



### 株式会社池田山エステート



〒108-0074  
東京都港区高輪3-10-2 グラスプラス高輪5階  
【TEL】050-3615-8781 【FAX】03-6685-7480  
【E-mail】info@ikedayamaestate.com  
宅建免許番号：東京都知事免許(1)第100613号  
営業時間：平日9:30~18:30 定休日：土日祝日

※物件確認 お電話にてご確認ください  
※内見方法 お電話にてご連絡ください。(現地対応)  
お電話後、お名刺をメールまたはFAXにてお送りください。  
※申込方法 弊社HPより申込書を取得し、メールまたはFAXにてお送りください