

賃貸 マンション **東急田園都市線<梶が谷駅>徒歩24分**

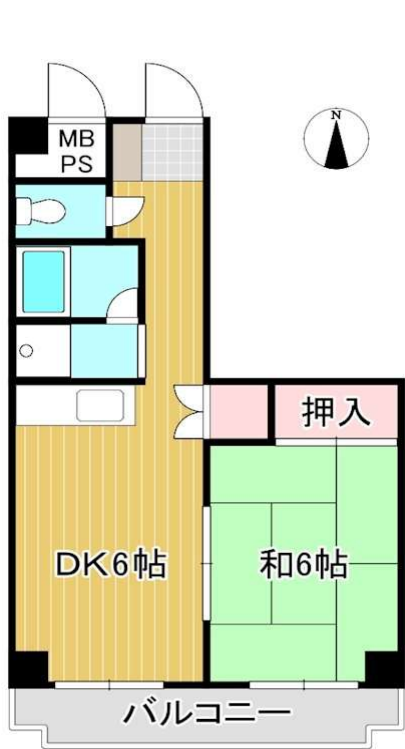
1DK

南武線<武蔵小杉駅>バス26分 徒歩3分

南武線<武蔵中原駅>バス16分 徒歩3分

★**单身おすすめ物件**
★**外国人・生活保護**
ご相談可

★**南向き日当たり良好**
★**ロイヤルホームセンター**
梶ヶ谷店が目の前!



キッチン



風呂



DK



外観

※図面と異なる場合は現況を優先となります

物件名	エスペランサ野川 105		所在階	1階
所在地	神奈川県川崎市宮前区野川本町1丁目8-33			
賃料	59,000円			
共益費	共益費：5,000円			
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：なし			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数6階			
間取詳細	DK(6畳), 和(6畳)	専有面積	36.70㎡	
築年月	1989年3月	向き	南	
その他費用	[一時金] 鍵交換代：20,000円 (税別) [退去時] ルームクリーニング：40,000円 (税別) エアコンクリーニング：12,000円 (税別) 畳表替え：5,500円 (税別) ※1帖あたり [月次費用] かけつけサービス：1,000円 (税別) [備考] 1年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分有り			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50% (月額保証料1.3%)			
火災保険	有り 約20,000円			
契約期間	2年 (普通借家契約)			
更新	新賃料1ヶ月	解約予告	30日前	
入居時期	2022年6月下旬予定	内見可能日	6月1日～	
駐車場	1台空き有 [15,000円 (税別)]			
ペット	不可	楽器類	不可	
設備	電気, ガス区分：都市ガス, 上水区分：受水槽, 下水区分：公共下水 エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス 平置駐車場, バス・トイレ別, エアコン, CATV, 給湯, 室内洗濯機置場, 玄関収納			

株式会社 池田山エステート

宅建免許番号：東京都知事免許 (1) 第100613号
営業時間：平日9:30～18:30 定休日：土日祝日



〒108-0074

東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪5階

【TEL】050-3615-8781 【FAX】03-6685-7480

【担当TEL】080-4789-6718(土屋), 080-7113-4669(杉浦)

【E-mail】info@ikedayamaestate.com

≪物件確認≫ お電話にてご確認ください

≪内見方法≫ 弊社HPよりお申込ください

【HP】<https://www.ikedayamaestate.com/>

鍵の場所：現地キーボックス設置予定

≪申込方法≫ 弊社HPより申込書を取得し、メールまたはFAXにてお送りください

取引態様	手数料率		
代理	貸主	0	借主 100
	元付	0	客付 100

情報更新日：2022年 5月 24日

賃貸 マンション **東急田園都市線<梶が谷駅>徒歩24分**
3DK **南武線<武蔵小杉駅>バス26分 徒歩3分**
南武線<武蔵中原駅>バス16分 徒歩3分

★ファミリーおすすめ物件
 ★3DKと広々、
 振分タイプの間取り

★南向き日当たり良好
 ★ロイヤルホームセンター
 梶ヶ谷店が目の前！



外観



左：風呂
 下：和室



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	エスペランサ野川 202		所在階	2階
所在地	神奈川県川崎市宮前区野川本町1丁目8-33			
賃料	72,000円			
共益費	共益費：5,000円			
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：なし			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数6階			
間取詳細	洋(4.5帖), DK(4帖), 洋(6帖), 和(6帖)	専有面積	48.60㎡	
築年月	1989年3月	向き	南	
その他費用	[一時金] 鍵交換代：20,000円(税別) [退去時] ルームクリーニング：45,000円(税別) エアコンクリーニング：12,000円(税別) 畳表替え：5,500円(税別) ※1帖あたり [月次費用] かけつけサービス：1,000円(税別) [備考] 1年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分有り			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%(月額保証料1.3%)			
火災保険	有り 約20,000円			
契約期間	2年(普通借家契約)			
更新	新賃料1ヶ月	解約予告	30日前	
入居時期	2022年7月上旬予定	内見可能日	5月29日～	
駐車場	1台空き有 [15,000円(税別)]			
ペット	不可	楽器類	不可	
設備	電気, ガス区分：都市ガス, 上水区分：公営, 下水区分：公共下水 エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス 平置駐車場, バス・トイレ別, 洗面所独立, CATV, TVインターホン, 給湯 室内洗濯機置場, 玄関収納			

株式会社 池田山エステート

宅建免許番号：東京都知事免許(1)第100613号
 営業時間：平日9:30~18:30 定休日：土日祝日

≪物件確認≫ お電話にてご確認ください

≪内見方法≫ 弊社HPよりお申込ください

【HP】 <https://www.ikedayamaestate.com/>

鍵の場所：現地キーボックス設置予定

≪申込方法≫ 弊社HPより申込書を取得し、メールまたはFAXにてお送りください

〒108-0074

東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪5階

【TEL】050-3615-8781 【FAX】03-6685-7480

【担当TEL】080-4789-6718(土屋), 080-7113-4669(杉浦)

【E-mail】info@ikedayamaestate.com



取引態様	手数料率		
代理	貸主	0	借主 100
	元付	0	客付 100

情報更新日：2022年 5月 24日

賃貸 マンション **東急田園都市線<梶が谷駅>徒歩24分**

3DK

南武線<武蔵小杉駅>バス26分 徒歩3分
南武線<武蔵中原駅>バス16分 徒歩3分

★ファミリーおすすめ物件
 ★3DKと広々、
 振分タイプの間取り

★南向き日当たり良好
 ★ロイヤルホームセンター
 梶ヶ谷店が目の前！



リビング



キッチン



洗面所



※図面と異なる場合は現況を優先となります



外観

物件名	エスペランサ野川 311		所在階	3階
所在地	神奈川県川崎市宮前区野川本町1丁目8-33			
賃料	71,000円			
共益費	共益費：5,000円			
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：なし			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数6階			
間取詳細	DK(6畳), 和(6畳), 洋(6畳), 洋(4.5畳)	専有面積	48.6㎡	
築年月	1989年3月	向き	南	
その他費用	[一時金] 鍵交換代：20,000円(税別) [退去時] ルームクリーニング：45,000円(税別) エアコンクリーニング：12,000円(税別) 畳表替え：5,500円(税別) ※1帖あたり [月次費用] かけつけサービス：1,000円(税別) [備考] 1年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分有り			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%(月額保証料1.3%)			
火災保険	有り 約20,000円			
契約期間	2年(普通借家契約)			
更新	新賃料1ヶ月	解約予告	30日前	
入居時期	即入居			
駐車場	1台空き有 [15,000円(税別)]			
ペット	不可	楽器類	不可	
設備	電気：40A, ガス区分：都市ガス, 上水区分：受水槽, 下水区分：公共下水 エレベーター, 宅配BOX, 集合ポスト, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ 平置駐車場, バス・トイレ別, 洗面所独立, エアコン CATV(イツコム), TVインターホン, 給湯, 室内洗濯機置場, 玄関収納			

株式会社 池田山エステート

宅建免許番号：東京都知事免許(1)第100613号
 営業時間：平日9:30~18:30 定休日：土日祝日



〒108-0074
 東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪5階
 【TEL】050-3615-8781 【FAX】03-6685-7480
 【担当TEL】080-4789-6718(土屋), 080-7113-4669(杉浦)
 【E-mail】info@ikedayamaestate.com

≪物件確認≫ お電話にてご確認ください
 ≪内見方法≫ 弊社HPよりお申込ください
 【HP】<https://www.ikedayamaestate.com/>
 鍵の場所：現地キーボックス設置
 ≪申込方法≫ 弊社HPより申込書を取得し、メールまたはFAXにてお送りください

取引態様	手数料率			
代理	貸主	0	借主	100
	元付	0	客付	100

情報更新日：2022年 5月 24日