

お申込みいただく業者様へ

この度は当社管理物件をご紹介いただきまして誠にありがとうございます。

申込書及び詳細確認・交渉等は下記連絡先へご連絡をお願いいたします。

【入居審査申込先】

TEL 03-6277-1643

FAX 03-6685-7480

E-mail info@ikedayamaestate.com

【お申込み時の必要書類】

個人様 ①申込書 ②保証会社申込書 ③顔写真付き身分証明書

法人様 ①申込書 ②保証会社申込書（社宅代行有：不要） ③会社謄本（商業登記簿謄本）

④顔写真付き代表者身分証明書 ⑤顔写真付き入居者身分証明書

申込書の内容が不十分な場合、物件をお止め出来かねますので予めご了承ください。

※送信後は必ず FAX/メールにて到着確認をお願いいたします。



Ikedayama Estate

株式会社池田山エステート

入居審査申込書

(個人用)

年 月 日

- ①当入居審査申込書に記載頂いた個人情報、入居審査の目的において、更に契約後におきましては、入居中の賃料等の入金管理や、緊急時の連絡等管理上必要な目的のために管理会社及び賃貸人にて使用致します。弊社で定める『個人情報の取扱い』については(<https://www.ikedayamaestate.com/privacy>)をご確認下さい。
- ②審査は、本書面にて当社の審査部及び保証会社が行いますが、その結果お申し込みをお断りさせて頂くことがあります。尚、その際の理由の開示はいたしませんので予めご了承願います。
- ③虚偽の記載が判明した場合、即時お申し込みを白紙撤回させて頂きます。

上記に同意いただける場合は下記の『同意する』にチェックを入れ同意者名をご署名の上、申込書を記載してください。

同意する 同意者名()

物 件 概 要										
名 称						号室	部屋賃料			円
住 所	〒 -					共益費				円
敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	更新料	ヶ月	更新 事務手数料	他			

利用条件及び使用目的等確認 (有無に必ず○をつけてください)										P1	P2
駐車場利用	有 無	賃料			車種	ナンバー				色	
ペット 飼 育	有 無	種類	匹数	楽器 持込	有 無	バイク (原付含む)	有 無	()台	車種	自転車 台 数	台
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 立退き <input type="checkbox"/> その他(理由)										
使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所() <input type="checkbox"/> その他()										

契 約 者 概 要										
フリガナ										号室
現住所	〒 -									
携帯電話	- -				メールアドレス					
フリガナ				生年月日		年 月 日生				
氏 名	印			性 別		男・女	年 齢	才		
※現住所と住民票で相違がある 場合住民票の住所							国 籍			
フリガナ				勤務先		〒	都 道 府 県			
会社名				所在地						
業 種	(具体的に)			会社電話		()	内線			
年 収	税込 万円		<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト		所属 役職		勤続年数		年 ヶ月	
本社所在地	Tel () -									
設 立	年	<input type="checkbox"/> 上場 () <input type="checkbox"/> 非上場		従 業 員		名	資 本 金	万円		

入居者人数	合計	名		入居希望日	年 月 日		入 居 希 望		
現 住 居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()								
現住居居住年数	年 ヶ月		配 偶 者		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 婚約中 (年 月頃入籍予定)				

※記入することがなければ/(スラッシュ)してください。

契約者以外の入居者 (契約者と世帯が異なる場合は住所もご記載下さい)				
氏名	続柄	生年月日(才)	携帯	年収(税込)
		・ ・ ()	携帯: - -	万円
住所 〒			勤務先・学校	
		・ ・ ()	携帯: - -	万円
住所 〒			勤務先・学校	
		・ ・ ()	携帯: - -	万円
住所 〒			勤務先・学校	

↓必ずどちらかにチェックを入れて頂き、関東近県のご親族で三親等までの方のご記載をお願い致します。

緊急連絡先 / 連帯保証人

フリガナ					アパート・マンション名/号室
現住所	〒 -				
携帯電話	-	-	メールアドレス		
フリガナ			生年月日	年	月 日生
氏名	印		性別	男・女	年齢 才
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()				
契約者との続柄	希望連絡先		<input type="checkbox"/> 携帯 <input type="checkbox"/> 勤務先		
フリガナ					
会社名					
勤務先所在地	〒 -				
業種	(具体的に)	会社電話	() -		
年収(税込)	万円	所属・役職	勤続年数	年	ヶ月
設立	年	<input type="checkbox"/> 上場 () <input type="checkbox"/> 非上場	従業員	名	資本金 万円

《注意》緊急連絡先及び連帯保証人は原則として、親族で収入のある65歳未満の方をお願いしてください。お申込の内容によっては、緊急連絡先・保証人追加していただくことがありますので予めご了承願います。

※契約者以外の賃料負担がある場合	種類	<input type="checkbox"/> 住宅手当 <input type="checkbox"/> 仕送り <input type="checkbox"/> その他 ()		
負担先	月額	円		

↓契約者と世帯の異なる入居者がいる場合、入居者の親族で三親等までの関東近県の方での記載をお願い致します。

緊急連絡先 ②

氏名			続柄	Tel () -
住所	〒		生年月日	年 月 日 (才)

申込仲介様情報

社名・店舗	担当者	Tel () -
住所	〒	Fax () -

202008

申込日 20 年 月 日

保証人おまかせプラン
ROOM iD 申込書^(ベーシック) B

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

**別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。**

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	-------------------	------------------

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。
2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード